

ENVIRONNEMENT - ENERGIE

Quand énergie rime avec économie !

Woluwe-Saint-Lambert est la 1^{ère} des 19 communes en matière d'économie d'énergie selon une étude de Bruxelles-Environnement

Depuis de nombreuses années, le Collège échevinal de Woluwe-Saint-Lambert se montre particulièrement sensible et attentif à la préservation de l'environnement. C'est un véritable travail d'équipe puisque plusieurs échevins ont dans leurs compétences des matières susceptibles d'être concernées par les économies d'énergies : Olivier Maingain (travaux publics), Monique Louis (enseignement crèches), Daniel Frankignoul (environnement, urbanisme), Michèle Hasquin-Nahum (propriétés communales), Benoît Veldekens (politique énergétique), Eric Bott (sports).

De longue date, des mesures ont été prises dans la gestion publique pour appliquer des principes de développement durable et notamment réduire la consommation d'énergie.

Afin de mieux maîtriser la consommation énergétique du patrimoine communal, la commune est entrée dans le second programme PLAGE (Programme local d'action pour la gestion de l'énergie) qui a débuté le 1er janvier 2008. Ce projet, subventionné par la Région de Bruxelles, a pour objectif de réduire la consommation des biens communaux.

Une étude énergétique des bâtiments

Un responsable « énergie » est entré en fonction le 1er septembre 2008. Son rôle : réaliser une étude énergétique des bâtiments communaux et proposer des solutions pour diminuer la consommation. Un cadastre énergétique des bâtiments a été réalisé, des fiches ont été établies pour chaque site afin de définir des axes prioritaires.

Un programme d'investissements, visant à réduire à la consommation des bâtiments les plus énergivores a été mis en place, prévoyant le renforcement de l'isolation et le remplacement des systèmes de chauffage présentant le plus mauvais rendement.

En parallèle, une sensibilisation du personnel, et notamment des concierges des bâtiments communaux, a également été faite, pour les inciter à adopter des comportements favorisant les économies d'énergies. Les concierges ont remarquablement collaboré à la maîtrise de la consommation énergétique.

Une consommation en forte diminution

Et l'évolution de la consommation s'avère plus que positive en terme d'économies.

De 2004 à 2011, la consommation de gaz de l'ensemble des bâtiments communaux a baissé de 29%. Et ce, grâce à des mesures sur l'ensemble des bâtiments, mais aussi à quelques actions très ciblées, telles le remplacement de la chaufferie au Poséidon et la reconstruction, selon des normes strictes de développement durable, de l'école Parc Malou-Robert Maistriau.

En ce qui concerne l'électricité, une augmentation de 4,2% de la consommation a été constatée entre 2004 et 2011 pour un pôle de trois bâtiments : le Poséidon (imputable à la rénovation de l'aéroulque), à l'école Parc Malou-Robert Maistriau à cause de la mise en œuvre de plus de techniques spéciales électriques (et moins au gaz), et dans les bulles de tennis du stade communal. Il est cependant à noter qu'entre 2009 et 2011 la consommation d'électricité pour ces trois de bâtiments a diminué de 10,3 % .

Il est important de souligner que pour le reste du patrimoine communal, entre 2004 et 2011, la consommation a baissé de 7,2%, avec une accélération ces dernières années, marquée par une diminution de 11% entre 2006 et 2011.

Le projet PLAGE porte des fruits

En effet, on a pu constater depuis 2008 que la consommation énergétique des 28 bâtiments soumis au programme PLAGE a diminué de 29,12% tandis que celle des bâtiments non encore soumis à ce projet a diminué de 5,42%.

Quelques exemples concrets entre 2008 et 2011 : la consommation de gaz du dépôt communal a diminué de 49,9 %, celle de l'école Vervloesem de 51,4%, celle de l'école Prince Baudouin de 29,1%, celle de l'hôtel communal de 24,3%, et ce, sans réduire aucunement le confort de vie des occupants

Le projet PLAGE n'est plus subventionné depuis mars 2012, mais les autorités communales poursuivront bien entendu les efforts en matière de rationalisation de la consommation d'énergie.

Chaque rénovation de bâtiment prend en compte la donnée environnementale. L'isolation est renforcée, les systèmes de chauffage qui doivent être remplacés le sont par des modèles économiques.

Les nouvelles constructions sont, systématiquement, conçues selon des normes de consommation énergétique très strictes, et utilisent des techniques telles que les toitures vertes (chenil de Police, école Parc Malou-Robert Maistriau, vestiaires du stade), isolation à haute performance, ventilation avec récupération de chaleur, chaudière à condensation, éclairage économique et, dans un autre registre, récupération et utilisation des eaux de pluie.

Il reste certes encore des améliorations à réaliser, et les efforts seront intensifiés, notamment en ce qui concerne les bâtiments communaux installés dans des pavillons ou certaines infrastructures sportives, mais les autorités communales peuvent d'ores et déjà être satisfaites des progrès qui ont été réalisés.

L'hôtel communal : ancien mais très bien isolé !

Enfin, plus anecdotique mais intéressant à savoir : en 2008 un avion a survolé Bruxelles muni d'un capteur thermique pour réaliser une cartographie des déperditions de chaleur des bâtiments. En effet, les bâtiments représentent 70% de la consommation totale d'énergie (20% pour les transports, 5% pour l'industrie). Inutile de dire qu'une bonne isolation des bâtiments représente donc un important défi à relever en matière de protection de l'environnement et d'économie d'énergie ! Les déperditions de chaleur enregistrées lors de cette thermographie aérienne ont été classées en 6 catégories, allant de « très fortes » à « non perceptibles »... Et l'on a pu constater que l'hôtel communal de Woluwe-Saint-Lambert, bien que construit à la fin des années 30, se situe dans la catégorie la plus basse, à savoir « déperditions non perceptibles ». C'est d'ailleurs le seul hôtel communal des 19 communes à être aussi bien isolé. Ce qui n'empêchera pas, lors des travaux de rénovation de l'hôtel communal, de renforcer encore les mesures d'isolation et, donc, d'économie d'énergie.

