

LISTE DU BOURGMESTRE

Woluwe-Saint-Lambert

Bilan 2013-2018 – chapitre 13

DU LOGEMENT EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

Passée de 46.000 habitants en 2001 à près de 57.000 en 2018, Woluwe-Saint-Lambert est la commune du sud-est de Bruxelles qui connaît la plus forte croissance démographique, notamment grâce à l'arrivée de nombreux jeunes ménages. Michèle NAHUM, échevine du logement veille à développer de nombreuses initiatives pour permettre à chacun de trouver un logement qui réponde à ses besoins et à ses attentes.

125 logements communaux sont mis en location. Chaque année, plusieurs logements communaux sont rénovés : 7 maisons de la rue Saint-Lambert viennent d'être réaménagées, 4 autres sont en cours de rénovation.

Ce patrimoine a récemment augmenté grâce à l'acquisition de 5 immeubles en exécution du droit de préemption dans le quartier Georges Henri. Leur rénovation permettra la location de 7 nouveaux appartements communaux.



UNIQUE

Woluwe-Saint-Lambert est la seule commune bruxelloise à offrir, pendant 7 ans, un remboursement substantiel de la part communale au précompte immobilier, aux acquéreurs d'un logement qui s'y domicilient (sous conditions de revenus). 275 familles ont bénéficié de cet avantage depuis sa création en 2011.



DES PRIMES

Dans le quartier Georges Henri, les propriétaires d'immeubles dotés d'un rez-de-chaussée commercial peuvent bénéficier d'une prime pour créer un accès séparé aux étages affectés au logement. Ces appartements peuvent bénéficier d'une réduction de la part communale au précompte immobilier.

Une prime permet aussi d'adapter un logement aux besoins d'une personne âgée (salle de bain adaptée, siège monte-escaliers, ...)

UNE QUESTION, UN RENSEIGNEMENT... LE GUICHET DU LOGEMENT !

Le nouveau guichet logement dispense quantité d'informations sur divers sujets : rénovation, subsides, primes, emprunt, location

L'AIS EN PLEINE CROISSANCE

L'Agence immobilière sociale gère la location de biens privés pour le compte des propriétaires et les met à disposition de personnes ayant des revenus limités. elle gère un nombre sans cesse croissant de biens situés dans toute la Région bruxelloise : 200 en 2011. 306 en 2017 dont 161 sont situés à Woluwe-Saint-Lambert.



L'OBSERVATOIRE DU LOGEMENT a été créé pour détecter les particularités en matière de logement ou d'occupation d'immeubles (marchands de sommeil, inscriptions au registre de la population, irrégularités urbanistiques). En 2017, il a effectué plus de 980 vérifications, dont 432 auprès du service de la population, 211 auprès de la police et 22 auprès du service urbanisme.

LES CHARGES D'URBANISME... AFFECTÉES À LA CRÉATION DE LOGEMENTS

Tout promoteur se voit imposer des « charges d'urbanisme » sur la délivrance de certains permis d'urbanisme pour compenser les frais que génère son projet pour la commune. Toutes les charges d'urbanisme sont affectées à du logement (notamment à la rénovation des immeubles acquis dans l'avenue Georges Henri).

Woluwe-Saint-Lambert soutient également les projets développés par la Région : 43 logements sont créés avenue des Pléiades grâce à la transformation d'un ancien immeuble de bureaux par le Fonds régional du logement.



L'HABITATION MODERNE... TOUJOURS PLUS MODERNE !

L'Habitation moderne, société de logements sociaux dont la commune est l'actionnaire majoritaire, procède régulièrement à la rénovation, l'entretien ou la mise en conformité de son parc de logements. Depuis 2012, 401 logements ont bénéficié de travaux de rénovation. 50 logements viennent d'être rénovés avenue des Pléiades. 50 logements situés rue de la Roche fatale sont en attente d'un

permis d'urbanisme de la Région. Un projet d'une quarantaine de nouveaux logements rues de l'Activité/ Dries vient d'être approuvé par la Région.

Travaux réalisés depuis 2012 par l'Habitation Moderne

SITE	bâtiments	électricité	chauffage	ascenseurs	sécurité	Eau chaude
Galaxie	6.195.516€	829.028€	305.557€	917.464€	842.691€	
Pléiades	4.979.487€			282.842€		
Mont St- Lambert		1.762.915€		529.935€		470.639€
Hof ten Berg		346.695€		133.416€		
Grootveld	1.116.030€					
Déportés	57.727€			53.366€		
Liaison						564.033€
Balance						58.520€
Carène			83.011€			
Sirius		477.477€				

Candidat n°35

Pierre-Alexandre de Maere d'Aertrycke

Président de la scrl de logements sociaux L'Habitation moderne

Candidat indépendant sur la Liste du Bourgmestre

pa.demaere@hotmail.be



Candidate n° 12

Aurélie Melard,

Vice-présidente de la scrl de logements sociaux L'Habitation moderne.

Candidate DéFI sur la Liste du Bourgmestre



aurelie.melard@gmail.com

Rejoignez- nous : <https://www.facebook.com/woluwelb/> - <https://www.instagram.com/woluwelb/>